



RELAZIONE DI MISSIONE

ANNO 2025

(Secondo il Modello C del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020)

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 31.03.2026

VIENE RESO PUBBLICO TRAMITE PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET DELL'ENTE

Punto 1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione F. Siccardi - ETS è un ente con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro, costituita in data 01.09.2016, riconosciuta con Decreto di Regione Lombardia n. 576 in data 29.12.2016.

MISSIONE PERSEGUITA

La missione della Fondazione è espressa nello Statuto, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 02.08.2018 (ultima revisione), dove all'art. 2 si legge: *“La Fondazione si propone l'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, promuove iniziative nel settore dell'assistenza sociale e socio-sanitaria; assistenza sanitaria.*

La Fondazione persegue lo scopo istituzionale di erogare servizi di assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria concorrendo alla realizzazione di un sistema integrato di servizi socio-sanitari-assistenziali.” [...] “I destinatari dell'attività istituzionale della Fondazione sono le persone che si trovano, per qualsiasi ragione, in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza.”

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5, DEL D. LGS. N.117, DEL 3.7.2017, RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 *id est* “prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni”.

REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

La Fondazione nell'anno 2025 non era iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

REGIME FISCALE APPLICATO

Nel corso dell'esercizio 2025 la Fondazione ha applicato il regime fiscale previsto per le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), ai sensi del D.Lgs. 460/1997, in regime transitorio rispetto alla riforma del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017. Si segnala che la Fondazione è stata iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nel corso del 2026, assumendo la qualifica di Ente del Terzo Settore (ETS).

SEDE

L'Ente ha la sede legale in Sondalo, provincia di Sondrio, in Via Bertacchi n. 8 e persegue le proprie finalità nell'ambito della Regione Lombardia.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione F. Siccardi è soggetto gestore della RSA Bellavista, sita in Via Bertacchi n. 8 a Sondalo, autorizzata al funzionamento dall'ex ASL di Sondrio con delibera n. 748 del 28.12.2009 e accreditata con DGR n. 390 del 05.08.2010 per 48 posti letto contrattualizzati e per ulteriori 10 posti letto non a contratto con DGR 6955 del 19.09.2022.

Inoltre la Fondazione F. Siccardi, in coprogettazione con il Comune di Sondalo, gestisce il servizio socioassistenziale di pasti al domicilio a favore di persone fragili o in difficoltà presenti sul territorio del Comune di Sondalo.

Punto 2)

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI, SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI E INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione F. Siccardi - ETS di Sondalo è stata intitolata al Dott. Francesco Siccardi, rinomato imprenditore della Valtellina con la particolare dedizione al sociale, che ha sempre guardato con attenzione ai bisogni del territorio di Sondalo, ed è stata costituita dal Comune di Sondalo il 01.09.2016.

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella di Fondazione.

La Fondazione, fino alla data dell'approvazione del bilancio di esercizio 2025, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, compreso il Presidente, che dura in carica 5 esercizi, così composto:

- n. 1 membro di nomina diretta del Sindaco del Comune di Sondalo
- n. 1 membro designato dal Consiglio Comunale del Comune di Sondalo
- n. 1 membro designato dalle parrocchie esistenti sul Comune di Sondalo
- n. 1 membro designato dal rappresentante degli utenti
- n. 1 membro designato dall'Associazione anziani.

Punto 3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile (art. 2423 e 2423 bis), alle quali pertanto si rimanda.

Con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri, si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 e 2423 bis del codice civile.

Nella loro generalità la valutazione delle poste iscritte è prudentemente compiuta in prospettiva di una regolare continuità aziendale.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se divenuti noti successivamente.

Più in particolare, nella formazione del bilancio per l'esercizio 2025 sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori. Tali valori sono rettificati dai relativi ammortamenti e dalle eventuali perdite durevoli di valore.

L'ammortamento è calcolato sistematicamente sulla base della vita utile stimata del bene, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione. In particolare, le seguenti categorie di immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in un periodo di cinque esercizi:

Altre immobilizzazioni immateriali con utilità pluriennale

Il periodo di cinque anni è ritenuto rappresentativo della vita utile economica dei beni, in assenza di elementi oggettivi che giustifichino una durata diversa.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in base al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse alla data di acquisizione. Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico.

Le immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% e sono ragguagliate ai giorni di utilizzo in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni eventualmente alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti specifici	12%
Mobili e arredi	10%
Attrezzature varie	12,50% - 25%
Attrezzatura specifica	12,50%
Autoveicoli da trasporto	20%
Macchine elettroniche	10% - 20%

RIMANENZE

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al costo di acquisto.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è esposto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica e tiene conto delle disposizioni statutarie della Fondazione.

Esso è suddiviso nelle seguenti voci:

- **Fondo di dotazione dell'ente:** costituito dal fondo iniziale di costituzione.
- **Patrimonio libero:** rappresenta la parte di patrimonio disponibile, formatasi a seguito di avanzo di gestione o altri incrementi non soggetti a vincoli.
- **Avanzo/disavanzo di esercizio:** rappresenta il risultato della gestione dell'anno, determinato sulla base dei criteri di valutazione adottati per le singole voci di bilancio.

Le variazioni intervenute durante l'esercizio, sia in aumento che in diminuzione, sono adeguatamente descritte nella presente relazione di missione, con riferimento alla loro natura e origine.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio. L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

DEBITI

I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale, in quanto rappresenta il metodo più adeguato e corretto al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non sono stati effettuati accorpamenti, né eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale. Per contro, come si evince dal confronto tra lo Stato Patrimoniale del modello

ministeriale e lo Stato Patrimoniale del bilancio 2025, talune voci sono state eliminate o non movimentate in quanto estranee all'attività della Fondazione.

Punto 4)

I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le stesse sono rappresentate da spese su beni di terzi sostenute nell'esercizio 2021 e 2022 per euro 63.753 ammortizzate nell'esercizio per euro 12.751. La seguente tabella evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio:

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 63.753	€ 63.753
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 41.640	€ 41.640
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.113	€ 22.113
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.751	€ 12.751
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 12.751	-€ 12.751
Valore di fine esercizio								
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.362	€ 9.362

Immobilizzazioni materiali

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. Le immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% e sono ragguagliate ai giorni di utilizzo in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio. Non sono conteggiati ammortamenti su beni eventualmente alienati o dismessi durante l'esercizio. Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali. La voce "Terreni" comprende terreni che derivano dalla costituzione della Fondazione in data 1° settembre 2016 per euro 53.340,00 e che costituiscono il Fondo di dotazione. Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali. Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali. La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 53.340	€ 69.540	€ 41.013	€ 50.036	€ -	€ 213.929
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ 8.345	€ 30.465	€ 25.503	€ -	€ 64.313
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 53.340	€ 61.195	€ 10.548	€ 24.533	€ -	€ 149.616
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ 1.893	€ -	€ 1.893
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ 8.345	€ 2.595	€ 6.381	€ -	€ 17.321
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	-€ 8.345	-€ 2.595	-€ 4.488	€ -	-€ 15.428
Valore di fine esercizio						
TOTALE	€ 53.340	€ 52.850	€ 7.953	€ 20.045	€ -	€ 134.188

Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

Punto 5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Non esistono costi di impianto e di ampliamento.

COSTI DI SVILUPPO

Non esistono costi di sviluppo.

Punto 6)

AMMONTARE DEI CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La Fondazione non possiede crediti di durata superiore a 5 anni.

AMMONTARE DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

AMMONTARE DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

La Fondazione non possiede debiti assistiti da garanzie reali.

Punto 7)

COMPOSIZIONE DELLA VOCE “RATEI E RISCONTI ATTIVI”

Le risultanze riassuntive al 31.12.2025 di € 7.095 sono così configurate:

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ 1.700	-€ 1.700	€ -
Risconti attivi	€ 9.453	-€ 2.358	€ 7.095
TOTALE	€ 11.153	-€ 4.058	€ 7.095

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Assicurazioni	€ 6.806
Canoni vari	€ 198
Spese telefoniche	€ 91
TOTALE	€ 7.095

COMPOSIZIONE DELLA VOCE “RATEI E RISCONTI PASSIVI”

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 57	€ 3.406	€ 3.463
Risconti passivi	€ 66.733	-€ 14.897	€ 51.836
TOTALE	€ 66.790	-€ 11.491	€ 55.299

I ratei passivi di euro 3.463 si riferiscono a consumi di teleriscaldamento del periodo 19.12.2025 – 31.12.2025.

I seguenti risconti passivi rappresentano contributi ricevuti anticipatamente, la cui correlazione ai costi di competenza degli esercizi futuri ha comportato il loro rinvio temporale ai fini della corretta rappresentazione economica.

- 1) Contributi Comunità Montana Alta Valtellina per adeguamento strutturale RSA di euro 50.000 periodo di competenza 1.01.2024 – 30.04.2032, risconto al 31.12.2025 per euro 37.989;
- 2) Contributi Comunità Montana Alta Valtellina per acquisto autoveicolo di euro 19.800 periodo di competenza 1.01.2024 – 30.09.2029, risconto al 31.12.2025 per euro 13.847.

COMPOSIZIONE DELLA VOCE “ALTRI FONDI”

Il fondo rischi, pari a complessivi € 29.020, accoglie passività di natura determinata, esistenza probabile o certa, ma alle quali corrisponde una stima di ammontare o di data di sopravvenienza incerta. Nel dettaglio, l'importo è così composto:

- € 26.000,00 a copertura dei maggiori oneri derivanti dagli arretrati contrattuali del personale dipendente relativi al rinnovo CCNL Funzioni Locali. Tale stanziamento è stato effettuato a prudenziale copertura delle somme spettanti, in attesa della quantificazione definitiva.
- € 3.020,00 a copertura del rischio soccombenza relativo a verbale di accertamento ATS, contro il quale l'ente ha formalmente presentato ricorso/opposizione. L'accantonamento rispetta il principio della prudenza in attesa dell'esito del contenzioso in corso.

Punto 8)

MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 53.340	€ -	€ -	€ 53.340
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 90.346	€ 152.300	-€ 2	€ 242.648
Altre riserve	€ 49.000	€ -	€ -	€ 49.000
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 139.346	€ 152.300	-€ 2	€ 291.648
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 152.300	€ -	€ 260.270	-€ 107.970
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 344.986	€ 152.300	€ 260.268	€ 237.018

Nel corso dell'esercizio 2025 il patrimonio netto della Fondazione ha registrato una diminuzione complessiva pari a euro 107.968, riconducibile pressoché integralmente alla perdita di esercizio, pari a euro 107.970, generata prevalentemente dalla gestione dell'attività istituzionale. La differenza residuale, pari a euro 2, è imputabile ad arrotondamenti contabili.

Per effetto di tale dinamica, il patrimonio netto passa da euro 344.986 a euro 237.018.

La riduzione rilevata si inserisce in un contesto in cui la Fondazione ha continuato a perseguire le proprie finalità statutarie, privilegiando l'erogazione dei servizi socio-assistenziali e il sostegno agli ospiti, anche a fronte di condizioni economiche non pienamente equilibrate. Tale scelta, coerente con la missione dell'ente, ha comportato un assorbimento di risorse patrimoniali.

Si evidenzia, in ogni caso, come la gestione sia stata improntata a criteri di prudenza e responsabilità, con costante attenzione agli equilibri economico-finanziari e alla sostenibilità nel medio-lungo periodo delle attività istituzionali.

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 53.340	Dotazione iniz. 1-09-2016	NO	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 291.648	avanzi / disavanzi	SI, con delibera CdA	€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Perdita d'esercizio	-€ 107.970	disavanzo in corso	= =	
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 183.678			€ -
TOTALE	€ 237.018			€ -

Il patrimonio netto della Fondazione costituisce la principale risorsa a garanzia della stabilità e della continuità nell'adempimento delle finalità istituzionali e statutarie, con particolare riferimento all'erogazione dei servizi socio-assistenziali destinati agli ospiti della struttura.

Al 31 dicembre 2025, il patrimonio netto ammonta a euro 237.018, inclusiva della perdita di esercizio dello stesso anno. Tale perdita ha inciso sulle risorse disponibili, senza tuttavia compromettere l'integrità delle riserve vincolate né del fondo di dotazione, che restano protette dai vincoli statutari e normativi.

Il patrimonio netto si articola come segue:

- Fondo di dotazione e riserve vincolate – indisponibili, destinati a garantire la stabilità e la continuità dell'attività istituzionale;
- Riserve disponibili – utilizzabili per la copertura di eventuali perdite o per il sostegno diretto alle attività istituzionali e ai servizi socio-assistenziali;
- Risultato d'esercizio 2025 – negativo, assorbito nel patrimonio netto, con effetto sulla quota di riserve disponibili.

Nel corso dell'esercizio 2025, il patrimonio netto è stato utilizzato nel rispetto dei vincoli statutari e delle deliberazioni dell'organo di amministrazione.

Punto 9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Durante l'esercizio 2025 sono stati ricevuti i seguenti contributi:

- 1) 13.01.2025 Comunità Montana Alta Valtellina per acquisto mezzo adibito al servizio dei pasti al domicilio per euro 19.800 (a valere sul bilancio d'esercizio 2024);
- 2) 27.08.2025 Coprogettazione servizio pasti a domicilio Comune di Sondalo per euro 23.545;
- 3) 31.10.2025 Monetizzazione energia elettrica 2024 per euro 27.374;
- 4) 20.08.2025 Cinque per Mille anno 2023 2024 per euro 2.173.

Punto 10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non esistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

Punto 11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
<i>Da attività di interesse generale</i>	€ 2.015.458	-€ 156.802	€ 1.858.656
Rette ospiti RSA	€ 1.100.168	-€ 120.251	€ 979.917
Tariffa FSR / Enti pubblici	€ 770.922	-€ 10.481	€ 760.441
Contributi da soggetti privati	€ 15.265	€ 2.332	€ 17.597
Proventi 5 per mille	€ 2.342	-€ 169	€ 2.173
Contributi da enti pubblici	€ 49.974	-€ 240	€ 49.734
Altri proventi	€ 70.120	-€ 26.232	€ 43.888
Rimanenze finali	€ 6.667	-€ 1.761	€ 4.906
	€ -	€ -	€ -
<i>Da attività diverse</i>	€ -	€ 509	€ 509
Altri ricavi	€ -	€ 509	€ 509
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<i>Da attività di raccolta fondi</i>	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<i>Da attività finanziarie e patrimoniali</i>	€ 5.151	-€ 1.847	€ 3.304
Interessi attivi bancari	€ 5.151	-€ 1.847	€ 3.304
	€ -	€ -	€ -
<i>Di supporto generale</i>			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			
NESSUNO			

Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

La Provincia di Sondrio, a fronte dei costi sostenuti per l'energia elettrica nell'anno 2024, ha corrisposto, in data 31.10.2025, un contributo straordinario a questa RSA pari a euro 27.374, da utilizzare per il compimento dei fini istituzionali, quale sostegno alle case di riposo.

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale	€ 1.868.309	€ 102.130	€ 1.970.439
Costi per materie di consumo e merci	€ 87.504	€ 10.450	€ 97.954
Costi per servizi	€ 675.547	€ 38.534	€ 714.081
Personale dipendente	€ 1.050.534	€ 16.681	€ 1.067.215
Ammortamenti beni strumentali	€ 26.670	€ 3.401	€ 30.071
Accantonamenti per rischi	€ -	€ 29.020	€ 29.020
Oneri diversi di gestione	€ 19.194	€ 6.237	€ 25.431
Rimanenze iniziali	€ 8.860	-€ 2.193	€ 6.667
	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Di supporto generale			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			
NESSUNO.			

Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono presenti costi di entità o incidenza eccezionali

Punto 12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali si riferiscono alle donazioni/contributi effettuati da privati pari ad euro 1.000.

Punto 13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
ASA	n. 16
OSS	n. 4
INFERMIERE	n. 5
FISIOTERAPISTA	n. 1
EDUCATORE	n. 1
ADETTI PULIZIE	n. 8
TOTALE	n. 33

Il direttore e il personale amministrativo sono dipendenti della San Michele Società cooperativa sociale, che opera presso la RSA Bellavista in virtù di un contratto di collaborazione stipulato in data 22.12.2022.

La Fondazione nel corso del 2025 si è avvalsa anche della collaborazione di figure professionali in libera professione, per lo svolgimento di attività sanitarie (medici e infermieri).

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI

Nel mese di dicembre 2025 è stato istituito il Registro dei volontari, come previsto dall'art. 17 del D.Lgs 117/2017, a cui sono stati iscritti n. 2 persone in qualità di volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale presso la RSA Bellavista, in supporto alle attività educative e di animazione, nonché a quelle assistenziali.

Punto 14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

All'organo di Amministrazione non è stata erogato alcun compenso, come previsto dall'art. 6 del vigente statuto *“Le cariche dei membri del Consiglio di Amministrazione sono gratuite, salvo i rimborsi delle spese sostenute ed approvate dal Consiglio stesso”*.

Al Revisore legale dei conti, per l'anno 2025, è stato attribuito un compenso pari ad € 2.000 + 4% Cassa Dottori Commercialisti + I.V.A. 22% per un totale di € 2.537,50.
Lo statuto in vigore nel 2025 non prevedeva la presenza di un Organo di controllo.

Punto 15)

**PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI
E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD
UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

La Fondazione non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Punto 16)

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Nel 2025 non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

Punto 17)

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL
DISAVANZO**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 presenta un disavanzo di euro 107.970 per il quale si propone la copertura mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria.

Punto 18)

**ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA
GESTIONE**

Si rimanda a quanto esposto nel bilancio sociale.

Punto 19)

**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI
MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Gli equilibri economici e finanziari potranno essere mantenuti:

- con la saturazione di tutti i posti letto accreditati;
- con una gestione oculata delle spese;
- con la ricerca di nuove entrate.

Nel mese di dicembre 2025 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un aumento delle rette di € 150,00 a far data dal 1° febbraio 2026.

Punto 20)

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione svolge principalmente attività di assistenza sanitaria, socio-sanitaria e socio-assistenziale rese a soggetti anziani in condizioni di non autosufficienza o a persone in condizioni disagiate o di svantaggio al fine di assicurarne la protezione sociale.

La Fondazione è ente gestore della R.S.A. Bellavista. L'Unità di Offerta ha una capacità ricettiva di 58 posti letto accreditati, di cui 48 a contratto e 10 non a contratto. Nell'anno 2025 la saturazione dei posti letto a contratto è stata pari al 99,04% mentre quella dei posti non contrattualizzati è stata pari al 43,44%.

Agli ospiti vengono garantiti prestazioni assistenziali, sanitarie, riabilitative erogate da personale qualificato e servizi alberghieri svolti da personale assunto direttamente dalla Fondazione (addetti alle pulizie e al guardaroba) o da Ditte in appalto (ristorazione e lavanderia).

La gestione della RSA è la fonte principale di entrate della Fondazione, costituite dalle rette degli ospiti e dal Fondo Sanitario Regionale (quote sanitarie), erogato da Regione Lombardia per il tramite di ATS della Montagna.

La Fondazione ha in corso, dal novembre 2021, una coprogettazione con il Comune di Sondalo per l'erogazione del servizio di preparazione e distribuzione dei pasti al domicilio nel territorio comunale a favore di utenti anziani, fragili e/o svantaggiati, che viene svolto tutto l'anno dal lunedì al venerdì, ad eccezione delle festività, impiegando mezzi e personale della Fondazione in collaborazione con personale volontario messo a disposizione dal Comune di Sondalo.

Punto 21)

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Le attività svolte nell'anno 2025 hanno sempre mantenuto il focus sugli obiettivi e sulle finalità descritte nell'art. 2 dello statuto vigente nel 2025.

Punto 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non sono stati registrati costi e proventi figurativi nel presente bilancio. L'ente non ha effettuato operazioni che abbiano comportato voci non monetarie, quali contributi in natura, sponsorizzazioni non monetarie, o ammortamenti figurativi relativi a beni ricevuti in comodato.

Di conseguenza, non sono stati rilevati né proventi né costi figurativi nel rendiconto gestionale.

Punto 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti calcolati sulla base della retribuzione annua lorda, rispettano il rapporto di uno a otto (1:8) di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Punto 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione, nell'anno 2025, non ha attivato alcuna attività di raccolta fondi.
